

I costi dell'energia - In Friuli Venezia Giulia

L'INTERVISTA

Bardelli: «Spese aumentate del 17%
Il Città Fiera pronto a nuove aperture»

Alessandro Cesari - Uscie

Prima il Covid, poi l'incendio di un negozio, adesso il caro-bollette. Circostanze che, in successione, avrebbero potuto fiaccare qualsiasi attività economica. Non è stato così per il centro commerciale Città Fiera, che non solo è di nuovo frequentato come nel periodo pre-pandemia, ma resta attrattivo per gli investitori, con nuove aperture già programmate nei prossimi mesi. Ne abbiamo parlato con Antonio Maria Bardelli, fondatore del Città Fiera.

Bardelli, partiamo dalle note negative. State suben-

Prima il Covid, poi l'incendio di un negozio e i tanti danni, adesso il caro-bollette dovuto all'energia



Il momento dei saldi

do un incremento dei costi delle bollette?

«Rispetto agli anni scorsi, soprattutto l'energia sta aumentando in maniera importante. I costi, per quanto riguarda la nostra struttura, fino a oggi sono cresciuti del 17%, percentuale che per la gran parte è ascrivibile proprio dall'energia. Un dato, però, che non tiene conto degli ultimi rincari».

A inizio luglio uno dei vostri negozi è andato distrutto a causa di un incendio. Quali sono state le ripercussioni?

«Devo dire che la struttura retinca del Città Fiera conviveva da alcuni fornitori, si è impegnata al massimo, tra l'altro in un momento di ferie estive, per risolvere nel più breve tempo possibile le criticità emerse. Sono molto grato a tutti i miei collaboratori e a tutti quelli che ci hanno aiutato, perché in tempi rapidi siamo riusciti a riaprire la maggior parte degli

A breve saremo in grado di rendere fruibile anche le aree ancora chiuse. Un accadimento che non ha influito sull'affluenza di persone, rimasta in linea con il periodo precedente».

Invece il Covid che conse-

guente ha avuto per voi?

«L'effetto della pandemia ha portato a un calo di affluenza nell'ordine del 10-15%, che fortunatamente non ha condizionato in maniera proporzionale il fatturato di molte attivi-



Antonio Maria Bardelli è il fondatore del Città Fiera

tà. In altre parole che ha frequentato il nostro centro è venuto con maggiore interesse all'acquisto. Dato il momento che stiamo attraversando, lo considero un buon risultato».

È possibile fare un primo bilancio di questi mesi estivi?

«Il mese di agosto ci ha stupito in fatto di affluenza di pubblico, mantenendosi in linea con i dati pre-pandemia. Il feedback è positivo e ci ripaga del grande lavoro svolto».

Parliamo di futuro. Cosa si attende dall'autunno?

«Si avverte una grande preoccupazione in molti settori per i prossimi mesi. Ci si aspetta un rallentamento dell'economia, ma è difficile fare una stima sull'entità di questo rallentamento, così come sulla sua durata. Staremo a vedere».

Ci saranno novità per il Città Fiera?

«Devo dire con soddisfazione che anche durante il periodo Covid abbiamo aperto diverse nuove attività. Ci sono altre trattative in corso e nuove manifestazioni di interesse, l'ultima delle quali è giunta qualche giorno fa. Si tratta sia di attività commerciali, sia di servizi legati al tempo libero».

Da sempre riservate una parte degli spazi del centro commerciale ad attività solidali e ad associazioni. Conti-

«Oltre alle novità ci sono manifestazioni di interesse sia di attività commerciali sia di servizi legati al tempo libero»



Nella foto: l'incendio

nuerete a farlo?

«L'attenzione ai valori sociali è nel nostro Dna. Città Fiera da sempre ha voluto offrire non solo merci e servizi, ma anche stimoli ai valori e vicinanza alle moltissime associazioni onlus del nostro territorio».

Che idea si è fatto dell'utilizzo dell'ente fieri, realtà con cui convivete?

«Penso che sia un peccato non sfruttare adeguatamente quest'area. Appartengono a enti pubblici, spetta a questi ultimi definire nuovi utilizzi, auspicabilmente capaci di avere ricadute positive per il Friuli».

Tra meno di un mese si vota. Cosa chiede alla politica?

«Consapevolezza. Molti dei problemi che abbiamo si risolvono principalmente a livello europeo. C'è bisogno di meno burocrazia e di un maggiore riconoscimento del ruolo sociale dell'impresa. Eventuali chiusure, anche solo temporanee, possono avere conseguenze sociali molto pesanti».

Offerte valide dal 25 agosto al 7 settembre 2022

che offerte
che sconti

Melone mantovano rotolo 1 kg p.
Origine Italia

1,49 €/kg

Offerta



Pomodoro ciliegino
Pesce d'oro Pesca Deepor
P qualità
Origine Italia
400 g - 3,36 €/kg

1,79 €/kg

Offerta



Prodotto crudo
tessuto d.a.p.

24,90 €/kg

Offerta



Don molisano
alla spiga 1 kg
110 g - 5,37 €/kg

5,98 €/kg

Offerta



Rosso
negramaro,
rovereto puglia,
sangiovese
rubicono,
bianco terra
siciliana o
trabacchio
rubicono IGT
Belle Isole
750 ml
3,32 €/l

1,79 €/kg

Offerta



Pasta di pomodoro
Pasta
2x400 g - 1,17 €/kg

1,40 €/kg

Offerta



Artisanale
d'oro
guai
assortiti
500 g
3,97 €/kg

1,99 €/kg

Offerta



Pasta di
semola
integrale
La Molitura
farro
assortiti
500 g
1,94 €/kg

0,97 €/kg

Offerta



Shampoo
a
balsamo
Pantane
assortiti
225/180
180 ml

1,89 €/kg

Offerta

DESPAR
EUROSPAR



Il valore della scelta